

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ- PHÚ YÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ SÔNG CẦU
Số: 530/CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sông Cầu, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc dừng bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm b khoản 1, Điều 105 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-KDTM ngày 12/7/2024 của TAND thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 315/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 272/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 23/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2025//54/BĐS-PY ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt. Địa chỉ: 574A Trường Sa, phường 2, Quận Phú Nhuận, Tp Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 509/TB-THADS ngày 05/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 23/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Thông báo số 40/TB-RV ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng, địa chỉ: 03 Mậu Thân, phường 5, Tp Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên về việc niêm yết đấu giá tài sản "Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất";

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 191, tờ bản đồ số 15 (đó vẽ năm 2012), diện tích 100m², đất ở đô thị, tọa lạc tại Điểm dân cư An Thạnh thuộc Khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên, giấy chứng nhận số CS 057839 ngày 05/5/2021, do UBND thị xã Sông Cầu cấp cho bà Nguyễn Thị Hồng Thắm, đại chỉ: xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định. Ngày 08/7/2021 đã chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Thanh Hương, sinh năm 1980, địa chỉ: Khu phố 5, phường Phú Lâm,

thành phố Tuy Hoà, Phú Yên, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Sông Cầu xác nhận. Hiện nay bà Huỳnh Thị Thanh Hương đang thế chấp vay tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB), đã đăng ký thế chấp ngày 12/7/2021.

Trong quá trình xử lý tài sản, đến ngày 26/6/2025, bà Huỳnh Thị Thanh Hương đã nộp đủ án phí và các chi phí phát sinh và Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) đã có đơn đề nghị đình chỉ thi hành án. Như vậy, kết thúc việc thi hành án, bà Huỳnh Thị Thanh Hương đã nhận lại tài sản nêu trên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Phú Yên (đăng tải);
- Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng;
- UBND phường Xuân Đài;
- Viện KSND thị xã Sông Cầu;
- Trụ sở CCTHADS thị xã Sông Cầu (niêm yết);
- Chi cục trưởng (thay b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Ngọc Phi